



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3195

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.18834/A del 11/04/2013 presentata da:

PARISELLA SANDRO-DE FILIPPIS LORELLA intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento ai sensi dell'art.3 della L.R. n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato destinato parte ad attività artigianale e parte ad attività commerciale autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.1088 del 21/6/2007 sito in via\Loc. San Giovanni distinto in catasto al fg. 27 mapp.370-372-374-462;Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Vista l' integrazione prot.n.38947/A del 05/09/2014.Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 25 giugno 2014.

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. Prot.n.asl_it/16366 del 21/07/2014.

Vista la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui

al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R. n.14 del 14/02/2008; Visto il D.L. n.69/2013 convertito in Legge n.98 del 09/08/2013.

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendite e donazioni del 15/03/1993 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.12.797 Racc.n.2468 registrato a Formia il 29/03/1993 al n.813 e trascritto a Latina il 24/03/1993 al Reg.Gen.n.5556 e Reg.Part.n.3870. Visto l'atto di compravendita del 16/05/1989 a rogito della dott.ssa Errica Ernesta Grimaldi, Notaio, Rep.n.11.697 Racc.n.3.666, registrato a Formia il 05/06/1989 al n.1282 e trascritto a Latina il 07/06/1989 al Reg.Part.n.7173 e Reg.Gen.n.10376.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n.517 del 27/01/2015 rilasciata ai sensi dell'art.146 del D.L.gs n.42/2004 e s.m.i. Visto il parere favorevole prot.n.MBAC-SBA-LAZ n.4871 del 23/04/2014 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.R. n.24/98 dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici .

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 5.316,92 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi emesso in data 01/09/2014.

Rilascia a: PARISELLA SANDRO C.F. PRSSDR61C29D662R E DE FILIPPIS LORELLA C.F.DFLLLL66L54D662G

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'ampliamento ai sensi dell'art.3 della L.R. n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato destinato parte ad attività artigianale e parte ad attività commerciale autorizzato con permesso di costruire in sanatoria n.1088 del 21/6/2007 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.San Giovanni distinto in catasto al fg. 27 mapp.370-372-374-462, a condizione che siano rispettate le norme del P.T.P.R. adottato e siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi degli artt.93 e 93 del D.P.R. n.380/2001 del Regolamento Regionale n.2 del 07/02/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con

acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 1-6 FEB. 2015
Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)